

***SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
POLEGAJĄCYCH NA „Wykonaniu robót
remontowych pomieszczenia biurowego nr 14 oraz
18 w budynku administracyjnym IZ Wałbrzych przy
ul. Parkowej 9 w Wałbrzychu”***

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonanie robót remontowych pomieszczenia biurowego nr 14 oraz 18 w budynku administracyjnym IZ Wałbrzych przy ul. Parkowej 9 w Wałbrzychu

Przedmiot Specyfikacji Technicznej

- 1.1. Przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń biurowych w budynku administracyjnym IZ Wałbrzych
- 1.2. Specyfikacja Techniczna stanowi część dokumentów przetargowych i jest pomocnicza przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 2.

1. Zakres robót objętych ST

- 1.1. Zakres robót objętych ST, o b e j m u j e zadania jak niżej:

Wykonanie robót remontowych pomieszczenia biurowego nr 14 oraz 18 w budynku administracyjnym IZ Wałbrzych przy ul. Parkowej 9 w Wałbrzychu

Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do umowy.

- 1.2. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującą Ustawą – Prawo Budowlane, z przepisami techniczno – budowlanymi, Ponadto:

dokumentacja projektowa – wszelkie obliczenia, opisy i dane techniczne oraz rysunki dostarczane wykonawcy przez Zamawiającego, jak również wszelkie obliczenia techniczne, rysunki, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego.

kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu,

kontrakt (umowa) - zbiór dokumentów określający prawne, techniczne i ekonomiczne warunki realizacji robót lub usług oraz wzajemne prawa i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego zaakceptowane przez podpisaną umowę przez obie strony,

materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z projektem budowlanym i specyfikacją, zaakceptowane przez osobę sprawującą nadzór nad realizacją robót

nadzór (inspektor nadzoru, osoba nadzorująca) – przedstawiciel Zamawiającego – osoba pisemnie wyznaczona przez Zamawiającego, działająca w jego imieniu w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków,

plac budowy - teren przekazany czasowo Wykonawcy przez Zamawiającego w celu wykonania robót budowlanych i ich obsługi,

przedsięwzięcie budowlane – kompleksowa realizacja nowego połączenia i zabudowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, trasa w planie i przekroju podłużnym,

rysunki – część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary nowego obiektu będącego przedmiotem robót,

zamawiający – osoba prawna lub fizyczna zlecająca wykonanie robót na warunkach określonych w umowie i występująca jako strona zawartej umowy z Wykonawcą lub jej legalny następca prawny.

3. Ogólne wymagania dotyczące robót

3.1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, zgodnie z niniejszą specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą załącznik do umowy, poleceniami inspektora nadzoru, sztuką budowlaną oraz zawartą umową.

2. Zamawiający, w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wzór stanowi załącznik nr 1.

3.3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na terenie budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru robót, a w szczególności:

- utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

3.4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy tj. osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót remontowych) tj. **uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w specjalności instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, która przedstawi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności.

3.5. Zamawiający ustanawia osobę sprawującą nadzór nad prowadzonymi robotami, posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – **uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej**.

3.6. Zamawiający nie zezwala na zatrudnienie przy realizacji zamówienia pracowników PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych oraz podległych mu jednostek organizacyjnych wykonawczych.

3.7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej.

3.8. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

3.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót lub ich przerwania bez żadnych roszczeń finansowych z tego tytułu ze strony Wykonawcy.

3.10. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie tajemnicy przedsiębiorcy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją zamówienia (**załącznik do umowy**).

3.11. Zamawiający wymaga 5-ciu lat okresu gwarancyjnego na wykonane roboty, liczącego od dnia odbioru końcowego całości robót. Warunki udzielenia gwarancji określa załącznik do umowy.

3.12. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty.

3.13. przed przystąpieniem do wykonywania usługi **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na prawo wstępu na teren kolejowy w:

PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu, 58-302 Wałbrzych, ul. Parkowa 9, w komórce ds. Ochrony Informacji, Obronnych i Kryzysowych, telefon- 74 637 46 90

3.14. Przed przystąpieniem do wykonywania robót (przed przekazaniem placu budowy) Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym termin, w celu

opracowania regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu na czas wykonywania robót.

Telefon kontaktowy Działu Eksploatacji i Infrastruktury Pasażerskiej Wałbrzych (074) 637 47 07.

Wykonawca nie ponosi żadnych opłat z tytułu opracowania w/w regulaminu.

4. Materiały

4.1. Materiały stosowane do wykonania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację inspektora nadzoru. Materiały muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (tj. z 2003r. Dz. U. nr 207, poz. 2016, z późn. Zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz.881).

4.2. Przechowywanie i składowanie materiałów w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

4.3. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

4.4. Wszelki materiał powstały w wyniku robót rozbiórkowych Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

5. Sprzęt

5.1. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

5.2. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

5.3. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowanie warunków umowy, zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do realizacji robót.

6. Transport

6.1. Na dostarczenie materiałów, sprzętu oraz transportu elementów drewnianych z rozbiórki, Wykonawca wykorzysta transport samochodowy. Do samego wbudowania materiałów Wykonawca będzie używać transportu ręcznego w postaci dźwigu pionowego lub wciągarki ręcznej itp.

6.2. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach oraz dojazdach do terenu budowy

7. Kontrola jakości robót.

7.1. Kontrola związana z wykonaniem naprawy peronu, powinna być przeprowadzana w czasie wszystkich faz robót. Wyniki przeprowadzonych kontroli należy uznać za pozytywne, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z

wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po wykonaniu poprawek przeprowadzić badanie ponownie.

7.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów do wbudowania.

7.3. Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
2. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustalono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi ST.

7.4. Kontrola będzie polegała na sprawdzeniu:

- prawidłowości wykonania wszelkich robót rozbiórkowych ,
- prawidłowości wykonania nowych chodników z płyt betonowych,
- ogólnej estetyki wykonania wszystkich robót remontowych.

7.5. Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym dokumenty w postaci:

- protokołu przekazania placu budowy,
- umowy,
- korespondencji na budowie.

Dokumenty te będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i organów nadzoru budowlanego oraz przedstawione w razie potrzeby do wglądu.

8. Odbiór robót

8.1. Zamawiający ustala następujące etapy odbioru:

- a) odbiór końcowy,
- b) odbiór pogwarancyjny.

Przy każdym z w/w odbiorów Wykonawca dostarczy świadectwa i atesty wbudowanych materiałów i prześle je osobie nadzorującej ze strony Zamawiającego.

8.2. Odbiór określony w punkcie 8.1, dokonuje inspektor nadzoru(osoba nadzorująca), po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę.

8.3. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca robót pismem kierowanym do Zamawiającego z powiadomieniem inspektora nadzoru.

8.4. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru (osoby nadzorującej) i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej, wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze Specyfikacją Techniczną.

8.5. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Wzór stanowi załącznik do umowy.

8.6. Odbiór pogwarancyjny przeprowadzony zostanie po zakończeniu okresu gwarancyjnego określonego w umowie. Wzór stanowi załącznik do umowy.

9. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

9.1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy w należyтым stanie,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- c) Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w ramach świadczonych robót i tym samym jest zobowiązany do właściwej gospodarki wytworzonymi odpadami, w tym ponoszenie kosztów związanych z ich transportem i dalszym zagospodarowaniem (przetwarzaniem) zgodnie z przepisami prawa.

Szczegółowy sposób postępowania z odpadami regulują w Spółce instrukcje: Is-1, Im-1, Im-2 i Im-3 stanowiące załącznik nr * (wersja elektroniczna) do niniejszej umowy

d) Zgodnie z art.9 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007r. *o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* (Dz.U. 2007 nr 75 poz.493) w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku, Wykonawca korzystający ze środowiska jest obowiązany niezwłocznie podjąć działania zapobiegawcze, a w przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca korzystający ze środowiska jest zobowiązany do:

- podjęcia działań w celu ograniczenia szkody w środowisku, zapobieżenia kolejnym szkodom i negatywnym skutkom dla zdrowia ludzi lub dalszemu osłabieniu funkcji elementów przyrodniczych, w tym natychmiastowego opanowania, powstrzymania, usunięcia lub ograniczenia w inny sposób zanieczyszczenia lub innych szkodliwych czynników,
- podjęcia działań naprawczych.

Koszty poniesionych działań zapobiegawczych i naprawczych ponosi Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska.

10. Ochrona przeciwpożarowa.

10.1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

10.2. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

10.3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez personel Wykonawcy.

10.4. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych

11. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

11.1. Wykonawca odpowiada za ochronę wszelkich instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie budowy i jego obrębie.

11.2. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót (odpowiednie nakrycia, przykrycia) wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego).

11.3. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru, Zamawiającego oraz właściciela instalacji bądź urządzeń, jak również będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

12. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

12.1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym planem BIOZ.

12.2. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

12.3. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

12.4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

12.5. Do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest dopuszczać tylko pracowników posiadających wymagane kwalifikacje, aktualne badania lekarskie, w tym do prac na wysokości, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp oraz na stanowisku pracy.

12.6. Wykonawca powinien również:

- zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości (np. szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem) przez pracowników wykonujących roboty,
- utrzymywać wszelkie urządzenia oraz sprzęt w należytym stanie,
- wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót , zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości, na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6,0m,
- wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefę niebezpieczną w pobliżu miejsca zasilania budowy linią energetyczną,
- wyznaczyć i utrzymywać na bieżąco porządek na powierzchniach przejść dla pieszych, ciągach komunikacyjnych i pomostach na rusztowaniu,
- wykonać daszki ochronne na przejściach, wejściach do obiektu itp. o szerokości co najmniej 0,50m większej od szerokości przejścia lub przejazdu, odpornych na przebicie,
- nie prowadzić robót jednocześnie na kilku poziomach w jednym pionie/stanowisko nad stanowiskiem pracy,
- prowadzić montaż rusztowań zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) i dopuścić do użytkowania po dokonaniu odbioru technicznego przez inspektora nadzoru (osoby nadzorującej),
- stosować środki transportu pionowego, podnośniki, wciągarki itp. posiadające odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa.

12.7. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem realizacji umowy do złożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów , zgodnie z załączoną Instrukcją **Ibh-105** dotyczącą „**Zasad bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac utrzymaniowych lub remontowych wykonywanych przez pracowników obcych firm na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**”, a stanowiącą załącznik do umowy.

13. Podstawa płatności.

13.1. Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w warunkach umownych.

13.2. Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę dla danej pozycji przedmiaru robót.(**kosztorys ofertowy**)

Przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego Wykonawca nie może przedstawiać pozycji ujętych w przedmiarze robót, ich dodawać lub ujmować.

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie określone dla tej roboty w ST.

Cena jednostkowa będzie obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość wbudowanych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie , w skład których wchodzi, płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym pozyskanie energii i wody, budowa tymczasowych dróg dojazdowych itp.), zabezpieczenie i ochrona fizyczna terenu budowy, koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp , usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy: uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy poza terenem budowy leży w gestii Wykonawcy , koszty uporządkowania terenu budowy, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapie, opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu, opłaty za wykonanie tablic informacyjnych: ubezpieczenia itp.,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym,
- do cen jednostkowych nie należy doliczać podatku VAT.

Tablice informacyjne – Wykonawca w ramach zawartej umowy jest zobowiązany wykonać, ustawić i utrzymać tablice informacyjne na czas wykonywania robót.

13.4. Cena zaproponowana przez Wykonawcę za całość wykonania zadania jest ostateczna i nie podlega zmianie.

14. Przepisy związane.

- 14.1. Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z rysunkami i specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu robót określonych w umowie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej.

Rozumie się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z zawartością i wymaganiami norm oraz niniejszą Specyfikacją Techniczną.